

www.pwc.com

Les études dans les PPP

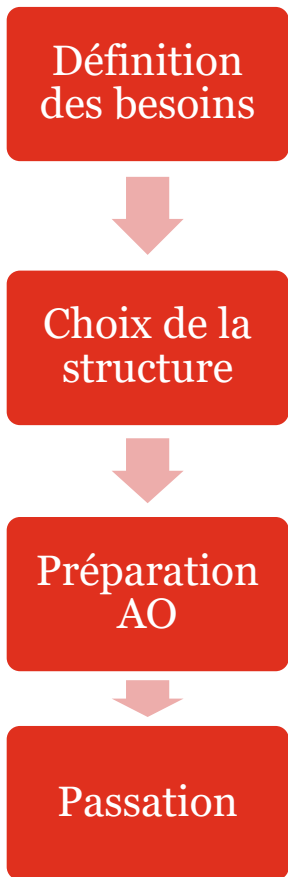
*Strictly Private
and Confidential*

3 mai 2017



pwc

Etudes dans les PPP : vue d'ensemble du process



Type étude	Public	Privé
Politique	Plan directeur, Schéma directeur, Straégie	
Economique	Etude marché / besoins / trafic	
	Impact social / environnemental	
Technique	<ul style="list-style-type: none"> • Chiffrage initial • Analyse des risques 	
Financier / juridique	<ul style="list-style-type: none"> • Modélisation / VFM / PSC • Soutenabilité budgétaire • Choix structure / allocation initiale risques et responsabilités 	Sounding
Technique / financier / juridique	<ul style="list-style-type: none"> • Etude architecturale • APS • Cahier des charges 	Revue critique
Technique / financier / juridique	Analyse / sélection	<ul style="list-style-type: none"> • Etude marché / trafic • APD / APA • Modèle financier / plan de financement

Différentes approches au stade de l'AO

○ Dialogue compétitif

- Etudes qui permettent de définir des besoins et des contraintes
- Discussion sur la base de ces exigences sur les solutions techniques à mettre en œuvre
- Liberté de conception importante laissée aux candidats (le donneur d'ordre peut ne pas imposer de solution technique / architecturale)
- Cahier des charges évolue en fonction des discussions avec les compétiteurs

○ Procédure Ouverte ou Restreinte

- Discussion avec un certains nombres de compétiteurs sur la base d'un Cahier des Charges précis
- Niveau d'études réalisées par la MOA avancée pour définir précisément le scope (le donneur d'ordre impose ses études architecturales / design / jusqu'à APS)
- CdC non modifiable au cours de la procédure

Dans tous les cas il est nécessaire d'approfondir les premières études afin de disposer de données suffisamment précises pour confirmer la « bancabilité » du projet et le rendre attractif.



© 2017 PricewaterhouseCoopers LLP, a Delaware limited liability partnership. All rights reserved. PwC refers to the United States member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details. This document is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.