



Présidence de la République

FICHES PROJETS PPP

**MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE
L'URBANISME**

Juillet 2017

| | | |
|---|---|--|
| Autorité contractante | MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME | |
| CARACTERISTIQUES GENERALES | | |
| Description sommaire | <p>Le projet consiste à construire sur une superficie de 3 hectares (site 60 logements et square Bressoles et Briand) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 tours de bureaux : 18 000 m² • 1 centre commercial de 26 000 m² ; • 1 Hôtel 5 étoiles de 15 étages ; • 3 250 places de parkings sous terrains. <p>En contrepartie de son terrain, l'Etat pourrait prendre des parts dans le capital de la société de projet ou accorder un bail emphytéotique à l'opérateur privé.</p> | |
| Localisation | <ul style="list-style-type: none"> • Abidjan-Plateau - site 60 logements et square Bressoles et Briand | |
| Intérêt du projet | <ul style="list-style-type: none"> • Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau | |
| Coût estimé | <ul style="list-style-type: none"> • 86 235 M FCFA (2013) / 131 M EUR / 172 M USD (1 USD = 500 FCFA) | |
| INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP | | |
| Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> • Financement, construction et exploitation | Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> • Investissement privé : A définir • Investissement public : Mise à disposition du domaine | |
| Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> • Usagers / Clients privés | Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> • Valorisation du domaine | |
| STATUT DU PROJET | | |
| État d'avancement | <ul style="list-style-type: none"> • Projet en négociation avec un groupement : accord-cadre signé le 03/11/2015 | |
| Informations disponibles | <ul style="list-style-type: none"> • Etudes | |
| Prochaines étapes et calendrier | <ul style="list-style-type: none"> • Poursuite et finalisation des négociations ; • Signature du contrat | |