



Présidence de la République

FICHES PROJETS PPP

**MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE
L'URBANISME**

Juillet 2017

| | | |
|---|---|--|
| Autorité contractante | MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME | |
| CARACTERISTIQUES GENERALES | | |
| Description sommaire | <p>Le projet consiste à réhabiliter et exploiter l'Immeuble BICICI de 17 paliers (RDC + Mezzanine + 15 étages + parkings) appartenant en copropriété à l'Etat et à la BICICI (Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie de la Côte d'Ivoire), filiale du Groupe BNP Paribas.</p> <ul style="list-style-type: none"> Le partenaire privé financera le rachat des sept (7) paliers appartenant à la BICICI au nom et pour le compte de l'Etat ; Le RDC et la mezzanine seront occupés par le partenaire privé pour la réalisation et l'exploitation d'un centre commercial et diverses autres activités administratives et/ou commerciales ; Les autres étages réhabilités seront intégralement loués par l'Etat pour les besoins des services administratifs. | |
| Localisation | <ul style="list-style-type: none"> Abidjan-Plateau | |
| Intérêt du projet | <ul style="list-style-type: none"> Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau ; Comblé, en partie, le déficit en bureaux administratifs. | |
| Coût estimé | <ul style="list-style-type: none"> 13 400 M FCFA / 20 M EUR / 27 M USD (1 USD = 500 FCFA) | |
| INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP | | |
| Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> Financement, réhabilitation et exploitation | Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> Investissement privé : A déterminer Investissement public : Mise à disposition du foncier | |
| Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> Contribuables | Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> Contrat de partenariat à paiement public. | |
| STATUT DU PROJET | | |
| Etat d'avancement | <ul style="list-style-type: none"> Négociation en cours avec un opérateur privé | |
| Informations disponibles | <ul style="list-style-type: none"> Etudes | |
| Prochaines étapes et calendrier | <ul style="list-style-type: none"> Poursuite et finalisation des -négociations Signature du contrat | |