



Présidence de la République

# FICHES PROJETS PPP

**MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE  
L'URBANISME**

Juillet 2017

Autorité contractante	MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME	
<b>CARACTERISTIQUES GENERALES</b>		
Description sommaire	<p>Le projet consiste à réhabiliter et exploiter l'Immeuble BICICI de 17 paliers (RDC + Mezzanine + 15 étages + parkings) appartenant en copropriété à l'Etat et à la BICICI (Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie de la Côte d'Ivoire), filiale du Groupe BNP Paribas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le partenaire privé financera le rachat des sept (7) paliers appartenant à la BICICI au nom et pour le compte de l'Etat ;</li> <li>Le RDC et la mezzanine seront occupés par le partenaire privé pour la réalisation et l'exploitation d'un centre commercial et diverses autres activités administratives et/ou commerciales ;</li> <li>Les autres étages réhabilités seront intégralement loués par l'Etat pour les besoins des services administratifs.</li> </ul>	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abidjan-Plateau</li> </ul>	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau ;</li> <li>Comblé, en partie, le déficit en bureaux administratifs.</li> </ul>	
Coût estimé	<ul style="list-style-type: none"> <li>13 400 M FCFA / 20 M EUR / 27 M USD (1 USD = 500 FCFA)</li> </ul>	
<b>INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP</b>		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement, réhabilitation et exploitation</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> <li>Investissement privé : A déterminer</li> <li>Investissement public : Mise à disposition du foncier</li> </ul>	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>Contribuables</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrat de partenariat à paiement public.</li> </ul>	
<b>STATUT DU PROJET</b>		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> <li>Négociation en cours avec un opérateur privé</li> </ul>	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etudes</li> </ul>	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poursuite et finalisation des -négociations</li> <li>Signature du contrat</li> </ul>	