



Présidence de la République

# FICHES PROJETS PPP

**MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE  
L'URBANISME**

Juillet 2017

Autorité contractante	MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME	
<b>CARACTERISTIQUES GENERALES</b>		
Description sommaire	Le projet consiste en la construction et l'exploitation d'un Hôtel 5 étoiles. sur le site de 9 000 m <sup>2</sup> de l'Agence Ivoirienne de Presse (AIP). L'Etat pourrait, soit utiliser la valeur du terrain pour prendre des parts dans le capital de la société de projet, soit accorder un bail emphytéotique à l'opérateur privé.	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abidjan-Plateau - Site de l'AIP</li> </ul>	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau ;</li> <li>Comblé, en partie, le déficit en chambres d'hôtel au Plateau.</li> </ul>	
Coût estimé (sur la base du coût moyen d'un hôtel 5 étoiles)	<ul style="list-style-type: none"> <li>60 000 M FCFA / 91 M EUR / 120 M USD (1 USD = 500 FCFA)</li> </ul>	
<b>INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP</b>		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement, construction et exploitation</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> <li>Investissement privé : A définir</li> <li>Investissement public : Mise à disposition du foncier</li> </ul>	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>Usagers / Clients privés</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>A définir</li> </ul>	
<b>STATUT DU PROJET</b>		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> <li>Négociation en cours avec un groupement</li> </ul>	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etudes de faisabilité et études financières</li> </ul>	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poursuite et finalisation des négociations ;</li> <li>Signature du contrat.</li> </ul>	