



Présidence de la République

FICHES PROJETS PPP

MINISTÈRE DE L'INTERIEUR ET DE LA SECURITE

Juillet 2017

PROJET N°1.**CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN COMPLEXE HOTELIER ET LOCATIF DANS LA COMMUNE DU PLATEAU**

Autorité contractante	MINISTERE DE L'INTERIEUR ET DE LA SECURITE	
CARACTERISTIQUES GENERALES		
Description sommaire	<p>Le projet consiste en la valorisation d'un espace de 7 000 m² subdivisé en deux zones :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une première zone de 1 500 m² destinée à un complexe hôtelier ; • Une deuxième zone de 5 500 m² destinée à un complexe locatif. 	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> • Abidjan-Plateau – Site de l'ancien marché du plateau 	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> • Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau ; • Combler, en partie, le déficit en bureaux, chambres d'hôtel et parking au Plateau. 	
Coût estimé	<ul style="list-style-type: none"> • 60 000 M FCFA / 91 M EUR / 120 M USD (1 USD = 500 FCFA) 	
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> • Financement, construction, exploitation 	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> • Investissement public : 0% • Investissement privé : 100 % 	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> • Usagers / Clients privés 	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> • Valorisation du domaine privé de l'Etat 	
STATUT DU PROJET		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Transaction en cours 	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> • Accord cadre 	
Prochaine (s) étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> • Négociations ; • Signature du contrat. 	