



Présidence de la République

FICHES PROJETS PPP

**MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE
L'URBANISME**

Juillet 2017

Autorité contractante	MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME	
CARACTERISTIQUES GENERALES		
Description sommaire	<p>L'immeuble « PYRAMIDE », bâtiment de douze étages, édifice public à usage de bureaux, magasins et habitations, a été construit dans les années 1970 et présente depuis quelques années des dysfonctionnements liés à d'importantes dégradations.</p> <p>Le projet consiste en la réhabilitation tous corps d'état du bâtiment, notamment le gros œuvre, la menuiserie vitrée (aluminium et bois), les revêtements scellés, le faux plafond, la peinture, la sécurité incendie, l'électricité (courant fort et faible), la climatisation, la cuisine, le groupe électrogène. Le projet prévoit également la mise aux normes des installations techniques et un système de vidéo surveillance.</p>	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> Abidjan-Plateau 	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau ; Préserver le patrimoine immobilier de l'Etat ; Comblé, en partie, le déficit en bureaux administratifs. 	
Coût estimé	<ul style="list-style-type: none"> 30 000 M FCFA / 46 M EUR / 60 M USD (1 USD = 500 FCFA) 	
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> Financement, réhabilitation, exploitation et entretien 	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> Investissement privé : A définir Investissement public : Mise à disposition du foncier 	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> Contribuables 	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> Contrat de partenariat à paiement public. 	
STATUT DU PROJET		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> Etudes préliminaires 	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> Etudes préliminaires 	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> Réalisation des études préparatoires complémentaires ; Lancement de la procédure de consultation. 	