

**PROJET N°11. CREATION ET AMENAGEMENT D'UNE NOUVELLE ZONE INDUSTRIELLE A ABIDJAN (PK 24)**

Autorité contractante	<b>MINISTÈRE DE L'INDUSTRIE ET DES MINES</b> <b>AGENCE DE GESTION ET DE DEVELOPPEMENT DES INFRASTRUCTURES INDUSTRIELLES (AGEDI)</b>	
Cellule Focale de l'Autorité contractante	<u>MINISTERE DE L'INDUSTRIE ET DES MINES</u> M. GNAMIEN Guillaume Directeur de Cabinet Tel : (225) 20 22 98 31	<u>AGEDI</u> M. OUATTARA Youssouf Directeur General de l'AGEDI Tel : (225) 22 44 17 88
<b>CARACTERISTIQUES GENERALES</b>		
Description sommaire	Le projet a pour objectif d'accroître la disponibilité des terrains industriels à Abidjan afin de répondre à la forte demande et de créer un environnement attractif pour les entreprises ou groupes industriels dans le cadre du développement d'activités créatrices de valeur ajoutée. Il porte donc sur la création d'une nouvelle zone industrielle sur un espace de 940 ha. La mise en concession se fera par tranches successives d'environ 200 ha. L'opérateur pourra assurer l'aménagement de l'espace de façon modulaire et progressive.	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Abidjan</b></li> </ul>	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise à disposition d'infrastructures industrielles modernes et de qualité</li> <li>• Accroissement de l'offre de terrains industriels à l'intérieur pour le développement d'activités industrielles</li> <li>• Désengorgement des infrastructures industrielles de la ville d'Abidjan</li> </ul>	
Coût estimatif pour chaque tranche de 200 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200 000 M FCFA / 304 M EUR / 400 M USD (1 USD = 500 FCFA)</li> </ul>	
<b>INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP</b>		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Financement, aménagement et exploitation d'infrastructures industrielles</b></li> </ul>	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investissement privé : A définir</li> <li>• Investissement public : A définir</li> </ul>	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Usagers / Clients privés</b></li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Concession</b></li> </ul>	
<b>STATUT DU PROJET</b>		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation d'étude de faisabilité</li> <li>• Disponibilité du site</li> <li>• Déclaration d'utilité publique du site « PK24 »</li> <li>• Purge des droits coutumiers du site « PK24 » en cours</li> <li>• Etudes d'avant-projet détaillé (APD) de voiries et réseaux primaires de la nouvelle zone industrielle d'Abidjan achevées</li> <li>• Validation de l'offre technique de l'opérateur privé</li> <li>• Négociations en cours</li> </ul>	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rapports d'études de faisabilité préliminaire disponibles</li> </ul>	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Signature de la convention et démarrage des travaux</li> </ul>	