

PROJET N°12. CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN COMPLEXE HOTELIER ET LOCATIF DANS LA COMMUNE DU PLATEAU

Autorité contractante	MINISTERE D'ETAT, MINISTERE DE L'INTERIEUR ET DE LA SECURITE	
Cellule Focale de l'Autorité Contractante	<p>M. YAPI Fidel Directeur des Études, de la Programmation et du Suivi-Évaluation Tel : (225) 20 32 08 48 Email : fidel.yapi@egouv.ci / fidelyapi@gmail.com</p>	
CARACTERISTIQUES GENERALES		
Description sommaire	Le projet consiste en la valorisation d'un espace de 7 000 m ² subdivisé en deux zones : <ul style="list-style-type: none"> • Une première zone de 1 500 m² destinée à un complexe hôtelier ; • Une deuxième zone de 5 500 m² destinée à un complexe locatif. 	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> • Abidjan-Plateau – Site de l'ancien marché du plateau 	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> • Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau ; • Combler, en partie, le déficit en bureaux, chambres d'hôtel et parking au Plateau. 	
Coût estimé	<ul style="list-style-type: none"> • 60 000 M FCFA / 91 M EUR / 120 M USD (1 USD = 500 FCFA) 	
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> • Financement, construction, exploitation 	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> • Investissement public : 0% • Investissement privé : 100 % 	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> • Usagers / Clients privés 	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> • Valorisation du domaine privé de l'Etat 	
STATUT DU PROJET		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Transaction en cours 	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> • Accord cadre 	
Prochaine (s) étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> • Négociations ; • Signature du contrat. 	