

PROJET N°4. REALISATION ET EXPLOITATION DU COMPLEXE « PLACE DE LA NATION »

Autorité contractante	MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME	
Cellule Focale de l'Autorité contractante	<p>M. ZONGO Claude Conseiller Technique, Chargé du suivi des projets Tel : (225) 20 33 41 60 / (225) 07 06 42 47 Email : Claude1909@yahoo.fr</p>	
CARACTERISTIQUES GENERALES		
Description sommaire	<p>Le projet consiste à construire sur une superficie de 3 hectares (site 60 logements et square Bressoles et Briand) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 tours de bureaux : 18 000 m² • 1 centre commercial de 26 000 m² ; • 1 Hôtel 5 étoiles de 15 étages ; • 3 250 places de parkings sous terrains. <p>En contrepartie de son terrain, l'Etat pourrait prendre des parts dans le capital de la société de projet ou accorder un bail emphytéotique à l'opérateur privé.</p>	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> • Abidjan-Plateau - site 60 logements et square Bressoles et Briand 	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> • Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau 	
Coût estimé	<ul style="list-style-type: none"> • 86 235 M FCFA (2013) / 131 M EUR / 172 M USD (1 USD = 500 FCFA) 	
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> • Financement, construction et exploitation 	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> • Investissement privé : A définir • Investissement public : Mise à disposition du domaine 	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> • Usagers / Clients privés 	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> • Valorisation du domaine 	
STATUT DU PROJET		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Projet en négociation avec un groupement : accord-cadre signé le 03/11/2015 	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes 	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> • Poursuite et finalisation des négociations ; • Signature du contrat 	