

PROJET N°6. REHABILITATION ET EXPLOITATION DE L'IMMEUBLE BICICI

Autorité contractante	MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME	
Cellule Focale de l'Autorité contractante	<p>M. ZONGO Claude Conseiller Technique, Chargé du suivi des projets Tel : (225) 20 33 41 60 / (225) 07 06 42 47 Email : Claude1909@yahoo.fr</p>	
CARACTERISTIQUES GENERALES		
Description sommaire	<p>Le projet consiste à réhabiliter et exploiter l'Immeuble BICICI de 17 paliers (RDC + Mezzanine + 15 étages + parkings) appartenant en copropriété à l'Etat et à la BICICI (Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie de la Côte d'Ivoire), filiale du Groupe BNP Paribas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le partenaire privé financera le rachat des sept (7) paliers appartenant à la BICICI au nom et pour le compte de l'Etat ; • Le RDC et la mezzanine seront occupés par le partenaire privé pour la réalisation et l'exploitation d'un centre commercial et diverses autres activités administratives et/ou commerciales ; • Les autres étages réhabilités seront intégralement loués par l'Etat pour les besoins des services administratifs. 	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> • Abidjan-Plateau 	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> • Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau ; • Combler, en partie, le déficit en bureaux administratifs. 	
Coût estimé	<ul style="list-style-type: none"> • 13 400 M FCFA / 20 M EUR / 27 M USD (1 USD = 500 FCFA) 	
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> • Financement, réhabilitation et exploitation 	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> • Investissement privé : A déterminer • Investissement public : Mise à disposition du foncier 	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> • Contribuables 	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> • Contrat de partenariat à paiement public. 	
STATUT DU PROJET		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Négociation en cours avec un opérateur privé 	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes 	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> • Poursuite et finalisation des -négociations • Signature du contrat 	