

PROJET N°7. CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN HOTEL 5 ETOILES SUR LE SITE DE L'AIP

Autorité contractante	MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME	
Cellule Focale de l'Autorité contractante	<p>M. ZONGO Claude Conseiller Technique, Chargé du suivi des projets Tel : (225) 20 33 41 60 / (225) 07 06 42 47 Email : Claude1909@yahoo.fr</p>	
CARACTERISTIQUES GENERALES		
Description sommaire	<p>Le projet consiste en la construction et l'exploitation d'un Hôtel 5 étoiles. sur le site de 9 000 m² de l'Agence Ivoirienne de Presse (AIP). L'Etat pourrait, soit utiliser la valeur du terrain pour prendre des parts dans le capital de la société de projet, soit accorder un bail emphytéotique à l'opérateur privé.</p>	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> • Abidjan-Plateau - Site de l'AIP 	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> • Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau ; • Combler, en partie, le déficit en chambres d'hôtel au Plateau. 	
Coût estimé (sur la base du coût moyen d'un hôtel 5 étoiles)	<ul style="list-style-type: none"> • 60 000 M FCFA / 91 M EUR / 120 M USD (1 USD = 500 FCFA) 	
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> • Financement, construction et exploitation 	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> • Investissement privé : A définir • Investissement public : Mise à disposition du foncier 	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> • Usagers / Clients privés 	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> • A définir 	
STATUT DU PROJET		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> • Négociation en cours avec un groupement 	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> • Etudes de faisabilité et études financières 	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> • Poursuite et finalisation des négociations ; • Signature du contrat. 	