

## REALISATION DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA RENAISSANCE AFRICAINE (BRAA)

Autorité contractante	MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DE LA FRANCOPHONIE	
Cellule Focale de l'Autorité contractante	<p>M. COULIBALY-DIAKITÉ Mamidou Zoumana          Directeur des Infrastructures et Équipements Culturels          Tel : (225) 20 21 24 73          Email : <a href="mailto:coulibaly.diakite@egouv.ci">coulibaly.diakite@egouv.ci</a></p>	
<b>CARACTERISTIQUES GENERALES</b>		
Description sommaire	<p>Il s'agit de construire, sur un domaine privé de l'Etat d'un hectare (site de la DECO), une tour de 14 étages qui comprendra : (i) la Bibliothèque de la Renaissance Africaine (BRA) d'une superficie de 21 500 m<sup>2</sup>; (ii) un centre des congrès (10 000 m<sup>2</sup>), (iii) des espaces commerciaux et administratifs (22 500 m<sup>2</sup>) et (iv) un parking (2 400 places). Les locaux de la BRA, ainsi que certains espaces administratifs resteront la propriété de l'Etat, les autres espaces appartiendront en pleine propriété au partenaire privé qui se rémunèrera sur la commercialisation et l'exploitation des espaces ainsi aménagés.</p>	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Commune du Plateau – Abidjan (espace occupé par la DECO du Ministère de l'Education Nationale)</li> </ul>	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assurer, dans un cadre adapté, la promotion des biens du patrimoine culturel national ; Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau.</li> </ul>	
Coût estimé	<ul style="list-style-type: none"> <li>63 000 M FCFA / 96 M EUR / 126 M USD (1 USD = 500 FCFA)</li> </ul>	
<b>INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP</b>		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>Financement, construction, exploitation et entretien</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> <li>Investissement privé : 49 000 M CFA</li> <li>Investissement public : 600 M FCFA</li> </ul>	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>Usagers/ Contribuables</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>Valorisation du domaine privé de l'Etat</li> </ul>	
<b>STATUT DU PROJET</b>		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> <li>Signature d'une convention avec un opérateur privé</li> </ul>	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programme fonctionnel disponible</li> </ul>	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> <li>Publication du décret d'approbation</li> </ul>	

