



PROJET N°2. TERRE DES LEGENDES A GRAND-BASSAM

Autorité contractante	PABC- Primature
Point focal CNP-PPP	GOORE BI EUSTACHE
Secteur	Tourisme et Hôtellerie, Artisanat, Culture et Divertissement
Sous secteur	Tourisme

Caractéristiques Générales

Description sommaire	<p>A développer sur 1 100 ha, « Terre de Légendes » est un projet intégré qui se caractérise par une diversité de travaux et une multiplicité d'intervenants. Il s'étend sur une grande surface, dont les affectations finales sont diverses. Les composantes du projet sont les suivantes : 1. Bassam cœur de Ville : Cette séquence qui s'étale sur près de 130ha, inclut la ville historique inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO ainsi que la totalité de sa zone tampon. Elle est le cœur battant du projet. La séquence concerne onze projets opérationnels dont la réhabilitation d'un programme prioritaire de bâtiments historiques, la requalification de l'espace public et la construction d'un nouveau pont. 2. L'île aux éléphants : Cette séquence qui s'étale sur près de 150ha, inclut L'île Bouet ainsi qu'une parcelle de près de 65ha située entre l'autoroute et la voie de Mondoukou. C'est un pôle de tourisme et de loisirs qui propose une expérience immersive dans le patrimoine culturel, écologique et paysager. L'île aux éléphants est subdivisée en cinq projets opérationnels. 3. Le Royal Akan Golf Resort : Cette séquence qui s'étale sur près de 360ha, inclut un territoire entre le canal d'Assinie et la lagune. C'est un pôle résidentiel et de loisirs, éco-conçu, aux standards internationaux. Il abrite un complexe hôtelier et de congrès ainsi qu'un programme immobilier de près de 500 000 m2 SHO. Il s'organise autour d'un parcours de golf d'exception « The African Legend ». Le Royal Akan Golf Resort est subdivisé en onze projets opérationnels. 4. Les Domaines de Mondoukou : Cette séquence située entre le canal d'Assinie et la route de Mondoukou couvre près de 105ha. Ce territoire qui est déjà ouvert à urbanisation abrite des logements, des équipements touristiques et des exploitations agricoles. Cette séquence concerne deux projets opérationnels.</p>
-----------------------------	--



Contexte historique	<p>L'État de Côte d'Ivoire projette d'accompagner les travaux d'ouverture de l'embouchure de la Comoé à Grand Bassam d'un ambitieux programme de renouvellement urbain. Ce dernier vise à réhabiliter l'identité culturelle, touristique et portuaire de la ville, qui célèbre cette année les dix ans de son classement au patrimoine mondial de l'UNESCO.</p> <p>A ce titre, l'UG-PABC, Maître d'Ouvrage Délégué du projet de nouvelle embouchure, a conduit une étude relative à l'élaboration d'une vision intégrée pour le renouvellement urbain de Grand Bassam. Cette étude participative, dont la réalisation a été confiée au Cabinet SYNAPS, a été réalisée en lien permanent avec les différents acteurs concernés par ce territoire et ses enjeux d'aménagement. Plusieurs ateliers ont été tenus autour des questions liées au tourisme, à la culture, à la valorisation du patrimoine, à la pêche, aux ressources halieutiques, à l'hydraulique, à l'environnement, à la ville et aux aspects fonciers.</p>
Textes applicables	<p>Décret n°2018-358 du 29 mars 2018 déterminant les règles relatives aux contrats de partenariats public-privé</p> <p>Loi n° n°2020-886 du 21 Octobre 2020 relative aux sociétés à participation financière publique</p>
Procédure de passation	A définir
Intérêt du projet	Développement du tourisme local et Valorisation de la ville de Grand-Bassam classée au patrimoine UNESCO
Localisation	Région du sud comoé- Grand6Bassam et sa région
Coût estimé	669 689 431 650 CFA

Informations spécifiques à la structuration en PPP

Périmètre d'activités à confier au partenaire privé	Financement- Etudes et construction- Entretien & maintenance
Répartition envisagée des investissements	A définir
Modalités de rémunération du partenaire	Paiement public à disponibilité et concessif



Type de partenariat envisagé	PPP à paiement usagers et PPP à paiement public
------------------------------	---

Statut du projet

État d'avancement	Préparation du projet	
Prochaines étapes et calendrier	TÂCHE	DATE LIMITE
	Structuration du projet	Non définie
	Etude de faisabilité	Non définie
	Revue annuelle de portefeuille de projets	Non définie
	Inscription du projet	Non définie